

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2011. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju postupak i uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine izgrađene sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (nastavno: građevine) na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (nastavno: sustav javne odvodnje) na području Grada Pula-Pola (nastavno: Grad).

(2) Odlukom iz stavka (1) ovoga članka utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor i prekršajne odredbe

(3) Priključenjem građevine na sustav javne odvodnje smatra se izgradnja priključka kojim se obavlja spajanje sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje.

(4) Priključak je dio sustava interne odvodnje od kontrolnog okna pa do mjesta priključenja građevine na sustav odvodnje.

(3) Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav javne odvodnje na području Grada na način i prema postupku utvrđenom zakonom i ovom Odlukom.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### Članak 2.

(1) Vlasnik građevine ili druge nekretnine koji je u smislu propisa o građenju zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik, odnosno investitor (nastavno: vlasnik), dužan je priključiti svoju građevinu na sustav javne odvodnje kada je u naselju takav sustav izgrađen, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav, a sve na način i prema postupku kako je to propisano odredbama ove Odluke i propisima o gradnji.

(2) Obvezu iz stavka (1) ovog članka utvrditi će, u svakom pojedinačnom slučaju, na području Grada Pula Herculanea d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pula, Trg I. istarske brigade 14 (nastavno: Isporučitelj usluge).

### Članak 3.

- (1) Od obveze priključenja mogu se izuzeti vlasnici građevina ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje.
- (2) Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje ako bi zbog udaljenosti od objekta javne odvodnje, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, odnosno veći od troškova izgradnje sabirne jame.
- (3) Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način osigurali svoje potrebe ako na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, a sukladno posebnim propisima.

### Članak 4.

- (1) Na sustav javne odvodnje neće se priključiti:
  - građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta o građenju,
  - građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja prema posebnom zakonu.
- (2) Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda oborinske vode, sabirne jame niti prazniti sabirne jame u sustav javne odvodnje.

## III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 5.

- (1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi mogla biti priključena na sustav javne odvodnje sukladno Isporučiteljevim općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje.
- (2) Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje akt kojim se dopušta građenje.

### Članak 6.

- (1) Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev budućeg korisnika izdati potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja sukladno Zakonu o vodama.
- (2) Isporučitelj usluge je dužan u roku od 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka (1) ovog članka ili odbiti zahtjev.
- (3) Ako u dijelu naselja nije izgrađen sustav javne odvodnje ili njegova gradnja nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, Isporučitelj usluge neće izdati tražene posebne uvjete priključenja odnosno potvrdu o sukladnosti.

### Članak 7.

- (1) Postupak priključenja pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje na sustav javne odvodnje Isporučitelju usluge.
- (2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi vlasnik građevine.
- (3) Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja usluge [www.herculanea.hr](http://www.herculanea.hr) ili ga se može dobiti u sjedištu Isporučitelja. Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:
  - dokaz o pravu vlasništva ili dokaz o zakonitom posjedu nekretnine,

- odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi ili uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
  - projekt priključka sa preslikom katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- (4) Vlasnik građevine za koju se prije podnošenja zahtjeva nisu utvrdili posebni uvjeti priključenja, mora pribaviti od ovlaštenog projektanta projekt priključka za što mu se izdaju posebni uvjeti priključenja.
- (5) Ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, Isporučitelj usluge će vlasnika uputiti da podnose zahtjev za obračun naknade za priključenje upravnom tijelu Grada nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.
- (6) Nakon što vlasnik dostavi dokaz o plaćanju cjelokupnog iznosa naknade, Isporučitelj usluge će ga pozvati na zaključenje ugovora o priključenju na sustav odvodnje.

#### Članak 8.

- (1) Ugovor o priključenju na sustav odvodnje sadrži osobito:
- podatke o vlasniku građevine,
  - podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjenu i slično),
  - tehničko-tehnološke uvjete za priključenje,
  - način plaćanja stvarnih troškova priključenja,
  - rokove za priključenje.

#### Članak 9.

- (1) Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, osobito ako sastav otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima ili ako bi se takvim priključenjem narušila odvodnja postojećim korisnicima, kao i ukoliko postoje razlozi iz članka 4 ove Odluke, Isporučitelj usluge će odbiti zahtjev za priključenje.
- (2) Isporučitelj usluge je obvezan odbiti zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana dostave urednog zahtjeva.
- (3) Odbijanje zahtjeva za priključenje mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

#### Članak 10.

- (1) Radove na izvedbi priključka izvodi Isporučitelj usluge ili njegov ugovorni izvođač.
- (2) Isporučitelj usluge je obvezan izvesti priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 16. stavka (1) ove Odluke.
- (3) Iznimno od odredbe stavka (1) ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka (1) ovoga članka može se produžiti, o čemu će Isporučitelj usluge obvezno obavijestiti vlasnika građevine.
- (4) Priključenje se mora, u tehničko-tehnološkom smislu, izvesti prema pravilima struke vodeći računa da se priključivanje obavi racionalno, uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje te da se priključenjem nove pravne i fizičke osobe vlasnika građevine priključene na sustav javne odvodnje kojim upravlja Isporučitelj usluge (nastavno: korisnik), ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba već priključenih korisnika. Korisnicima se u smislu ove Odluke, smatraju i vlasnici građevina odnosno nekretnina na kojima ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda a gdje se otpadne vode prikupljaju u zasebne prijemnike (septičke i sabirne jame).

#### Članak 11.

(1) Isporučitelj usluge vodi evidenciju izvedenih priključenja kao i korisnika usluge javne odvodnje.

#### Članak 12.

(1) Vlasnik građevine za koju je zaključen ugovor o priključenju, obvezan je Isporučitelju usluge predujmiti cjelokupan iznos troškova priključenja u roku od 8 dana od dana dostave predračuna.

(2) Nakon što se izvede priključenje, Isporučitelj usluge dužan je vlasniku građevine ispostaviti račun koji sadrži konačan obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključenja.

(3) U slučaju kad je stvarni trošak priključenja po računu veći od troška koji je vlasnik platio na temelju predračuna, vlasnik građevine dužan je Isporučitelju usluge platiti razliku u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa.

(4) U slučaju kad je stvarni trošak priključenja po računu manji od troška koji je vlasnik platio na temelju predračuna, Isporučitelj usluge je dužan vlasniku građevine vratiti razliku u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa za izvršen posao.

#### Članak 13.

(1) Isporučitelj usluge ima pravo iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje, ograničiti odnosno onemogućiti daljnje korištenje sustava za odvodnju na način da Isporučitelj usluge balonom zatvori kanalizacijsku cijev. Ograničenje odnosno onemogućenje daljnjeg korištenja sustava za javnu odvodnju izvršiti će se osobito u slijedećim slučajevima:

- ako je građevina priključena na sustav javne odvodnje protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine na sustav javne odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (ilegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

### IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 14.

(1) Za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji gdje je sustav javne odvodnje već izgrađen, obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine ili završnog izvješća nadzornog inženjera.

#### Članak 15.

(1) Za postojeće građevine, po osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje, vlasnik je obvezan izgraditi sustav interne odvodnje i priključiti se na sustav javne odvodnje u roku od 6 mjeseci od dana kada su osigurani uvjeti za priključenje.

(2) Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje sukladno stavku (1) ovog članka, Isporučitelj usluge će pismeno obavjestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

(3) Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavjesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

#### Članak 16.

(1) Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama članka 14. i 15. ove Odluke, Isporučitelj usluge je dužan u daljnjem roku od 30 dana podnijeti nadležnom upravnom tijelu za komunalno gospodarstvo Grada, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

(2) Prijedlog isporučitelja iz stavka (1) ovog članka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obavješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadatim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine, te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja usluge.

(3) Nadležno upravno tijelo za komunalno gospodarstvo Grada će, na prijedlog Isporučitelja usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika u daljnjem roku od 60 dana.

(4) Rješenje o obvezi priključenja iz stavka (3) ovoga članka, pored osnovnih podataka o obvezi priključenja, građevini i vlasniku građevine, sadrži i odredbe o roku priključenja, visini naknade za priključenje i roku plaćanja naknade za priključenje, nalog za rad Isporučitelju usluge o izvedbi priključka na teret vlasnika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, kao i mogućnosti prisilne naplate.

(5) Protiv rješenja iz stavka (4) ovoga članka dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave.

### V. NAKNADA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 17.

(1) Za priključenje na sustav javne odvodnje plaća se naknada za priključenje.

(2) Obveznik naknade za priključenje je vlasnik građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

(3) Jedan primjerak rješenja o naknadi za priključenje dostavlja se Isporučitelju usluge.

(4) Naknada za priključenje prihod je proračuna Grada.

#### Članak 18.

(1) Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

(2) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

(3) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka (2) ovog članka.

(4) Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka (2) ovog članka.

## Članak 19.

(1) Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu naknade kojeg donosi upravno tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

(2) Visina naknade za priključenje sanitarnih voda na sustav javne odvodnje iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

## Članak 20.

(1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za obračun naknade za priključenje upravnom tijelu Grada nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva uz koji se prilaže dokaz o vlasništvu ili zakonitom posjedu, akt nadležnog tijela na temelju kojega se može graditi i projekt građevine, odnosno snimku postojećeg stanja za zgrade izgrađene prije 15.02.1968, a sve za građevinu za koju se traži priključenje.

#### Članak 21.

- (1) Naknada za priključenje plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje.
- (2) Na sva zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 22.

- (1) Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada.
- (2) Gradonačelnik može odobriti potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje i u drugim slučajevima kad postoji javni interes, a naknada za priključenje nije veća od 1.000.000,00 kuna.

### **VI. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### Članak 23.

- (1) U slučaju kada gradnja određene građevine sustava javne odvodnje nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave, u financiranju njihove gradnje uz pravo na povrat uložениh sredstava.
- (2) Grad će s vlasnikom građevine odnosno građevne čestice, koji želi sudjelovati u financiranju gradnje određenih vodnih građevina, zaključiti ugovor o financiranju gradnje.
- (3) Ugovor iz prethodnog stavka sadrži obvezno: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava.
- (4) Rok povrata sredstava ne može se biti duži od pet godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

### **VII. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### Članak 24.

- 1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Isporučitelja usluge, a postupanje Isporučitelja usluge nadzire nadležno tijelo gradske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.
- 2) Službena osoba Isporučitelja usluge u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne odvodnje.
- 3) Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja usluge, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka.

#### Članak 25.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 7.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
  1. ne postupi sukladno odredbama članka 15. stavka (1) ove Odluke,

2. ne postupi sukladno odredbama članka 16. stavka (2) ove Odluke,
3. priključi građevinu na sustav javne odvodnje bez znanja Isporučitelja vodne usluge odvodnje, odnosno suprotno propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima za priključenje Isporučitelja vodne usluge odvodnje.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.

(5) Prekršajni postupak pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda («Službene novine» Grada Pule broj 13/01, 7/04, 12/05, 1/06, 8/8 i 14/09).

(2) Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama ove Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Grada Pule broj:13/01, 7/04, 12/05, 1/06, 8/08 i 14/09).

#### **Članak 27.**

(1) Ova se Odluka objavljuje i stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

Klasa: 944-09/11-04/151

Urbroj:2168/01-04-01-0292-11-4

Pula, 12. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK  
Denis Martinčić**